

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

Tento souhlas nabyl právních účinků

dne 19-02-2019

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 03.01.2019

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/00203/2019/SÚ/K1

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/03629/2019

334.5 /

VYŘIZUJE: Ing. Monika Kolajková

TEL.: 556 768 152

E-MAIL: kolajkova@odry.cz

DATUM: 18.02.2019

Město Odry, IČ 00298221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

za stavební úřad



Městský úřad Odry		Č. dopr.
Poštou <input checked="" type="checkbox"/>	Osobně	Zprac.
Došlo: 19.02.2019		Ukl. znak
Č. j.: MěÚO/03790/2019		
Listy: 11	Příl.: 1	

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 03.01.2019 podalo

Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,
prostřednictvím **Městského úřadu Odry, Odboru správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**

(dále jen "stavba"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Veselská rozhledna

- části stavby: **rozhledna, komunikace pro odstavnou plochu, chodník (mimo odstavnou plochu s komunikací B)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **418** v katastrálním území **Veselí u Oder**, na kterou bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 04.10.2017 pod č.j.: MěÚO/21180/2017, které nabylo právní moci dne 24.10.2017.

Stavba obsahuje:

- Rozhlednu se spodní částí tvořící pyramidu a horní částí tvořenou dřevěnou konstrukcí zastřešenou valbovou střechou.
- Komunikaci pro odstavnou plochu.
- Ostatní plochu upravených komunikací (chodník).

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba, jako nový turistický cíl, bude sloužit k pozorování okolní a vzdálenější krajiny.

Údaje o zkušebním provozu popř. předčasném užívání stavby:

- Zkušební provoz nebyl proveden ani předčasné užívání stavby nebylo stavebním úřadem povoleno.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 08. února 2019 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou společnou dokumentací a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Při realizaci stavby byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečným provedením stavby a jejím užíváním nebudou ohroženy životy a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz
POČET STRAN: 2

Odůvodnění:

Dne 03.01.2019 podalo město Odry, IČ 00298221, se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, Odry prostřednictvím Městského úřadu Odry, Odboru správy nemovitého majetku, žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu "Veselá rozhledna" – část stavby: rozhledna, komunikace pro odstavnou plochu, chodník (mimo odstavnou plochu s komunikací B) na pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder.

Přílohou podané žádosti byly tyto doklady:

- protokol o předání a převzetí díla,
- prohlášení dodavatelské firmy o jakosti a kompletnosti zakázky,
- prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
- zpráva o revizi ochrany před bleskem,
- geodetické vytyčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 04.10.2017 pod č.j.: MěÚO/21180/2017, které nabylo právní moci dne 24.10.2017.

Dne 15.01.2019 byla stavebnímu úřadu doplněna žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři, který následně opatřením ze dne 16.01.2019 pod č.j.: MěÚO/01228/2019 vyzval stavebníka k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce a stanovil termín jejího konání na 08.02.2019 a současně požádal dotčené orgány, které stanovily ve svém závazném stanovisku podmínky, aby se kontrolní prohlídky zúčastnily a provedly kontrolu dodržení svých podmínek.

Dne 23.01.2019 bylo stavebnímu úřadu stavebníkem doplněno stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 22.01.2019 pod č.j.: 000565-19-701, v němž tento dotčený orgán sdělil, že nemá námítky ke kolaudaci stavby, a dne 04.02.2019 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, ze dne 04.02.2019 pod č.j.: HSOS-7670-6/2017 s užíváním stavby.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, z níž byl sepsán protokol, bylo stavebním úřadem zjištěno, že část stavby byla provedena v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou společnou dokumentací a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Dále bylo zjištěno, že při stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení části stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava stanoviskem ze dne 14.02.2019 pod sp. zn.: 89689/2019-1150-OÚZ-BR MO 51593/2019-1150, které bylo dne 14.02.2019 doručeno stavebnímu úřadu, sdělilo, že k vydání kolaudačního souhlasu nemá připomínek.

V návaznosti na výše uvedené stavební úřad tímto vydal podle § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas na část stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Městský úřad Odry
742 35
stavební úřad

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí odboru stavební úřad

Rozdělovník:

Stavebník

1. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zástupce: Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 25.02.2019

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/04220/2019/SÚ/K1

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/04221/2019

336 A/10

VYŘIZUJE: Ing. Monika Kolajková

TEL.: 556 768 152

E-MAIL: kolajkova@odry.cz

DATUM: 26.02.2019

Město Odry, IČ 00298221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry



④ Městský úřad Odry		Č. dopr.
Poštou <input checked="" type="checkbox"/>	Osobně <input type="checkbox"/>	Zpracov.
Došlo: 26.02.2019		02
Č. j.: MěÚO/04221/2019		Ukl. znak
Listy: 11	Příl.: 1	

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.2.2019

USNESENÍ

v Odřích dne 26.2.2019

Výroková část:

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") kolaudačním souhlasem ze dne 18.02.2019 pod č.j.: MěÚO/03629/2019, který nabyt právních účinků dne 19.02.2019, na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 03.01.2019 podalo

Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,
prostřednictvím **Městského úřadu Odry, Odboru správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,**

povolil užívání stavby "Veselská rozhledna" – části stavby: rozhledna, komunikace pro odstavnou plochu, chodník (mimo odstavnou plochu s komunikací B) a po upozornění na vadu kolaudačního souhlasu z moci úřední rozhodl takto:

Podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") opravuje vadu výše uvedeného kolaudačního souhlasu tak, že:

- na str. 1 nahrazuje text "na pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder" textem "na pozemku parc. č. 418/2 v katastrálním území Veselí u Oder" a
- na str. 2 v prvním odstavci odůvodnění nahrazuje číslici "418" číslici "418/2".

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

Odůvodnění:

Kolaudačním souhlasem ze dne 18.02.2019 pod č.j.: MěÚO/03629/2019, který nabyt právních účinků dne 19.02.2019, bylo povoleno užívání stavby "Veselská rozhledna" – části stavby: rozhledna, komunikace pro odstavnou plochu, chodník (mimo odstavnou plochu s komunikací B).

Podle § 156 odst. 1 správního řádu opraví správní orgán své vyjádření, osvědčení nebo sdělení, jestliže trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, usnesením, které se pouze poznamenává do spisu.

Dne 25.02.2019 byl stavební úřad upozorněn referentem Městského úřadu Odry, Odboru správy nemovitého majetku, na vadu kolaudačního souhlasu, již je uvedení místa stavby, a to pozemku parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder bez jeho podlomení. Pozemek parc. č. 418 v katastrálním území Veselí u Oder byl v průběhu realizace stavby rozdělen na pozemky parc. č. 418/1 a 418/2 v katastrálním

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz
POČET STRAN: 2

území Veselí u Oder a stavba se tak nově nachází na pozemku parc. č. 418/2 v katastrálním území Veselí u Oder.

Stavební úřad tímto usnesením podle § 156 odst. 1 správního řádu opravil vadu kolaudačního souhlasu ze dne 18.02.2019 pod č.j.: MěÚO/03629/2019, neboť tento trpí vadou, kterou lze opravit, a zároveň tímto nemůže být způsobena újma některé z dotčených osob.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení. V tomto případě přísluší postavení účastníka řízení městu Odry.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Toto usnesení se podle § 156 odst. 1 správního řádu pouze poznamenává do spisu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu, nelze odvolat.

O usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se podle § 76 odst. 3 správního řádu účastníci řízení vhodným způsobem vyrozumí.

Toto usnesení nabývá právní moci poznamenaním do spisu.

Ing. Jana Šuláková
zástupce vedoucího odboru stavební úřad



Na vědomí:

Účastník řízení

1. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zástupce: Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry